

**ДОГОВОР
о пользовании муниципальным имуществом
муниципального района «Сысольский» на праве
оперативного управления**

с. Визинга

4 апреля 2008 года

Администрация муниципального района «Сысольский», в лице руководителя администрации **Мальцева Владимира Викторовича**, действующего на основании Устава с одной стороны и Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» с. Куратово (именуемый в дальнейшем «Пользователь») в лице директора **Мишиариной В.П.**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация передаёт, а Пользователь принимает для пользования на праве оперативного управления в соответствии с уставной деятельностью муниципальное имущество согласно акта приемо-передачи.

1.2. Право оперативного управления на передаваемое имущество переходит к Пользователю:

- с момента подписания акта приёма-передачи имущества;

**II. УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

2.1. Пользователь владеет, пользуется и распоряжается закреплённым за ним по настоящему договору муниципальным имуществом в соответствии с его назначением, положением учреждения, законодательством Российской Федерации, Республики Коми и настоящим Договором.

2.2. Любое распоряжение имуществом, в том числе продажа, сдача в аренду, передача в залог, обременение иными способами, оформление выбытия основных средств, производится по согласованию с Собственником.

2.3. Пользователь не вправе передавать во временное пользование или на иных договорных условиях закреплённое за ним муниципальное имущество другим физическим и юридическим лицам, а также вносить в качестве залога, заклада, совершать любые сделки с имуществом или иным способом распоряжаться имуществом. Распоряжение имуществом возможно только с письменного согласия Собственника и Учредителя в порядке, определяемом законом.

2.4. Сдача в аренду имущества Пользователем, осуществляется в порядке установленном Советом МР «Сысольский».

2.5. В случае ликвидации Пользователя имущество передаётся в установленном порядке Собственнику.

2.6. Пользователь обязуется:

1). Эффективно использовать имущество.

2). Обеспечивать сохранность и использование имущества строго по целевому назначению.

3). Не допускать ухудшения технического состояния имущества (требование не распространяется на ухудшения, связанные с нормативным износом имущества в процессе эксплуатации).

4). Осуществлять своевременно капитальный и текущий ремонт имущества.

5). Вести бухгалтерский учёт и отчётность согласно принятой Учредителем политики бухгалтерского учёта и отчётности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6). Начислять амортизационные отчисления на имущество.

7).Учитывать на балансе и закреплять в установленном порядке на праве оперативного управления плоды, продукцию и доходы, полученные от осуществления деятельности, приносящей доходы, или приобретённое за счёт этих доходов имущество, в соответствии с предоставленным Пользователю его учредительными документами правом осуществлять таковую деятельность, распоряжаться этим имуществом только по согласованию с Собственником и Учредителем.

8).Пользователь не имеет право возлагать на себя поручительство, выступать или иным образом брать на себя обязанности в любой форме по обеспечению исполнения третьими лицами своих обязательств перед кредиторами.

III. ПРАВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ.

3.1.Осуществляя право оперативного управления, Пользователь владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, в пределах, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми, актами органов местного самоуправления муниципального района «Сысольский» и постановлением учреждения.

3.2.Пользователь наделяется правом осуществления только таких сделок с третьими лицами, которые соответствуют целям его деятельности, предусмотренным в его Положении. Любая сделка, возможным последствием которой может быть отчуждение имущества Пользователя в пользу третьих лиц, может быть совершена лишь с согласия Собственника и только в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Коми, муниципального района «Сысольский».

Сделки Пользователя, противоречащие целям, указанным в учредительных документах, или выходящие за пределы его специальной правоспособности, предусмотренные ст.49 ГК РФ, являются в силу ГК РФ недействительными (ничтожными).

IV. ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

4.1.Пользователь несёт бремя, связанное с содержанием имущества, а также риском его случайной гибели или порчи, если иное не предусмотрено настоящим договором или действующим законодательством.

4.2.Пользователь производит за счёт своих средств страхование переданного ему имущества.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Пользователь несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством, Положением.

VI. ПРАВА СОБСТВЕННИКА

Собственник имеет право:

1) изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распоряжаться им по своему усмотрению;

2) производить комплексную ревизию финансово -хозяйственной деятельности Пользователя согласно действующему законодательству;

3) запрашивать у Пользователя любую информацию по вопросам распоряжения муниципальным имуществом.

VII ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут или изменён по соглашению сторон. При не достижении соглашения о расторжении или изменении договора споры разрешаются арбитражным судом в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут, а имущество изъято также в следующих случаях:

- 1) при принятии решения о ликвидации, реорганизации Пользователя;
- 2) при использовании Пользователем муниципального имущества (в целом или по частям) в целях, не соответствующих уставной деятельности или настоящему договору;
- 3) при иных обстоятельствах, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Изъятие или отчуждение имущества производится Собственником, либо по решению суда, Арбитражного суда без согласования с Пользователем:

-если Пользователь умышленно или из-за ненадлежащего исполнения ухудшает вверенное ему имущество и оно окажется в состоянии, непригодного для дальнейшего использования:

-при нарушении условий, предусмотренных в разделе 2 настоящего договора.

7.4. Доказывающими фактами о нарушении условий настоящего договора, нарушение которых может повлечь расторжение настоящего договора и изъятие вверенного имущества у Пользователя, служат зафиксированные сведения в документах комиссионных проверок (плановых и неплановых), назначаемых Собственником или иными компетентными органами.

VIII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор действует с момента его заключения.

8.2. В случае принятия решения о реорганизации, ликвидации Пользователя договор считается расторгнутым с момента принятия соответствующего решения.

IX. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. По всем остальным вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

X. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному для собственника и Пользователя.

10.2. Пользователь отвечает по своим обязательствам в пределах находящихся в его распоряжении денежных средств, а также учитываемых на отдельном балансе имуществом, а при их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несёт Учредитель в порядке, определяемом законом.

10.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является приложенный к нему Акт приёма-передачи муниципального имущества.

XI. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СОБСТВЕНИК:

Администрация муниципального района «Сысольский»

Адрес: с. Визинга, ул. Советская, 35

Руководитель -



B.V. Мальцев

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

МОУ «Средняя общеобразовательная школа»
с. Куратово

Адрес: Сысольский район, с. Куратово

Директор -



V.P. Мишиарина